



Dirección General de Puertos.

Of.: 7.3.2966.18

Ref.: API/DG/627/2018.

Sol.: 5275.

305500

Asunto: Se registra convenio.

Ciudad de México. 26 de septiembre de 2018.

LIC. ALEJANDRO ENRIQUE MANZANILLA CASANOVA.

Director General de Administración Portuaria

Integral de Campeche, S.A. de C.V.

Calle 20, No 160, Por 2 Poniente Lerma,

24500, Campeche.

Presente.

Me refiero al Convenio Modificatorio y Prórroga al Contrato de Cesión parcial de Derechos y Obligaciones remitido a esta Dirección General de Puertos mediante escrito API/DG/627/2018 de 16 de julio de 2018, celebrado entre esa Administración Portuaria a su digno cargo y Perforadora Central, S.A. de C.V.

Sobre el particular, le comunico que el citado convenio ha quedado debidamente registrado bajo el número APICAM01-028/01.M1.P1, para que surta sus efectos legales a que hubiere lugar en términos del artículo 51 de la Ley de Puertos.

Se emite el presente registro, sin prejuzgar o convalidar sobre los demás requisitos y cumplimiento de obligaciones que en términos de las disposiciones aplicables deban sujetarse las partes contratantes.

Lo anterior se hace de su conocimiento con fundamento en los artículos 36 fracciones XIX y XX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 16 fracciones I y XIV, 51 de la Ley de Puertos; así como los artículos 10 fracciones I y V, 27 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Atentamente,

EL DIRECTOR GENERAL DE PUERTOS.

LIC. ALEJANDRO HERNÁNDEZ CERVANTES.

C.c.p. Arq. Fernando Humberto Gamboa Rosas, Director General de Fomento y Administración Portuaria. Presente.

AHC/AYHX/IAJL/VECCH/APC.

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO Y PRIMERA PRÓRROGA AL CONTRATO DE CESIÓN PARCIAL DE DERECHOS Y OBLIGACIONES APICAM01-028/01 (CONTRATO), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE S.A. DE C.V., A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ LA "APICAM" (ANTERIORMENTE "LA A.P.I."), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL L.I. ALEJANDRO ENRIQUE MANZANILLA CASANOVA; Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA PERFORADORA CENTRAL S.A. DE C.V., A QUIEN QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA OPERADORA", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LEGAL EL C. VÍCTOR FERNANDO BROWN ABREU, Y A QUIENES ACTUANDO EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ LAS "PARTES", MISMAS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

1. ANTECEDENTES:

1.1. Con fecha 13 de octubre de 1997, las PARTES celebraron un Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones, que fue registrado el 10 de julio de 2001, por la Dirección General de Puertos de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes bajo el número APICAM01-028/01, en lo sucesivo el CONTRATO.

1.2. Las PARTES celebran el presente convenio con fundamento en lo dispuesto en las cláusulas VIGESIMOPRIMERA Y VIGESIMOQUINTA del CONTRATO y en atención a los escritos sin número de fecha 17 de agosto de 2016, del 15 de septiembre de 2017, y 17 de enero de 2018, mismos que obran en el expediente del CONTRATO, mediante los cuales LA OPERADORA presentó ante la APICAM la solicitud para prorrogar la vigencia del mismo, documentos relativos al cumplimiento de las obligaciones contractuales y los requeridos para prorrogar el CONTRATO en términos del artículo 51 de la LEY y 32 de su REGLAMENTO.

1.3. Con la conformidad de ambas PARTES, a partir del 13 de octubre de 1997, LA OPERADORA ha venido usando y aprovechando el ÁREA CEDIDA, para la operación y explotación de los bienes considerados en el CONTRATO y también ha cubierto puntualmente la CONTRAPRESTACIÓN pactada en el mismo.

1.4. En cumplimiento a los artículos 51 de la Ley de Puertos y 32 de su Reglamento, la APICAM elaboró el Dictamen de Procedencia de la Prórroga solicitada por LA OPERADORA, mismo que le fue debidamente notificado.

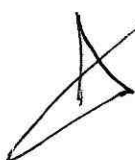
1.5. El presente instrumento se celebra en esta fecha, toda vez que se consideró pertinente evaluar las reformas estructurales llevadas a cabo por el Ejecutivo Federal a la industria petrolera y, a nivel del puerto, para definir las nuevas actividades en que, conforme a la apertura en el sector energético, los cesionarios y prestadores de servicio podrían proporcionar.

1.6. Las PARTES reconocen mutuamente su personalidad jurídica y la de sus representantes legales, al tenor de las siguientes:

2. DECLARACIONES:

2.1. Declara la APICAM que:

Personalidad. Es una sociedad anónima de capital variable constituida conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles según consta en la copia certificada de la escritura pública



número 250 de fecha 6 de octubre de 1995, otorgada ante la fe del notario público número 2 de la Ciudad de Campeche, Campeche, Lic. José Luis Pérez Cámara, cuyo primer testimonio se inscribió el 10 de noviembre de 1995, a fojas 116 a 134, del tomo XL-A, libro III, segundo auxiliar, del Registro de Comercio de la Primera Sección con inscripción No. 8549 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la citada ciudad.

2.2. Representación. El L.I. Alejandro Enrique Manzanilla Casanova, es su Director General, y tiene capacidad y facultades para suscribir en su nombre el presente instrumento, como aparece en la copia certificada de la escritura pública No. 1864/2015, Tomo Treinta y Ocho, protocolo abierto, fojas 4175 a 4177, de fecha 19 de septiembre de 2015, relativa a la protocolización del acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A de C.V., de fecha 18 de septiembre de 2015, otorgada ante la fe del Lic. José Guadalupe de Jesús Estrada González, Notario Público número 25 del Primer Distrito Judicial del Estado de Campeche **(ANEXO UNO)**.

2.3. Concesión integral. El Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes otorgó el 18 de marzo de 1996, el título de concesión a la APICAM para la administración portuaria integral de los puertos de Lerma, Laguna Azul y Cayo Arcas, Campeche, mismo que fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de julio de 1996.

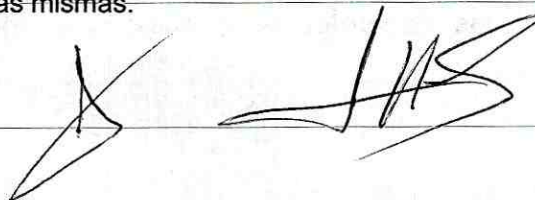
2.4. Modificación a la concesión integral. El Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes modificó la concesión integral citada en la declaración 2.3., instrumento que se otorgó el 20 de junio de 1997 y fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 de noviembre de 1997, y cuyo objeto es la administración portuaria integral de los puertos, recintos portuarios y áreas portuarias siguientes:

- Recinto portuario de Lerma.
- Recinto portuario de Laguna Azul, actualmente Puerto Isla del Carmen.
- Puerto de Cayo Arcas.
- Áreas portuarias de Isla Arena, San Francisco, Champotón, Sabancuy, Muelle Fiscal de Ciudad del Carmen, Seybaplaya, Isla Aguada, La Puntilla, Atasta, Emiliano Zapata.

2.5. Programa Maestro de Desarrollo del puerto. Para el cumplimiento del objeto del título de concesión y modificación al título de concesión a que se alude en la declaraciones 2.3 y 2.4 anteriores, la API está sujeta a un programa maestro de desarrollo portuario, al que se alude en el artículo 41 de la Ley de Puertos, autorizado por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, con vigencia mínima de cinco años, con sus anexos, adiciones y modificaciones, así como los documentos que lo complementen o sustituyan, al que se encuentra sujeta la APICAM.

2.6. Contratos con terceros. Conforme a la condición DÉCIMA NOVENA y VIGÉSIMA del citado título de concesión, así como el artículo 27 de la Ley de Puertos, la APICAM deberá operar las terminales e instalaciones y prestar los servicios portuarios a través de terceros, mediante la celebración de contratos que reúnan los requisitos fijados en la Ley de Puertos y en su Reglamento.

2.7. Grado de cumplimiento del CONTRATO. Después de haber realizado una revisión detallada respecto de las obligaciones derivadas del CONTRATO, la APICAM ha verificado que las mismas se encuentran al corriente en su cumplimiento, así como de las consignadas en la concesión que se relacionen con las mismas.



2.8. Programas de inversión de infraestructura y equipamiento y de mantenimiento. De conformidad con los artículos 51 de la Ley de Puertos y 32 de su Reglamento, LA OPERADORA entregó a esta APICAM los programas siguientes:

A) Programa de inversión de infraestructura y equipamiento, que contiene:

- I) Análisis financiero de flujos de efectivo proyectados de los años requeridos en prórroga, que justifica el periodo solicitado, elaborado por perito en la materia, para lo cual se realizaron las corridas financieras para diferentes periodos de retorno de la inversión y se determinaron los indicadores financieros, tales como: valor presente neto y la tasa interna de retorno, que permiten evaluar la viabilidad del proyecto propuesto;
- II) Análisis de flujo proyectado que incluye, los montos de inversión desglosados y, en su caso, calendarizados en las diferentes etapas de construcción y/o mantenimiento, y
- III) Informe ejecutivo del proyecto en términos económicos, técnicos y del entorno del negocio por el que se justifica la prórroga solicitada, que incluye la metodología utilizada y los planteamientos hipotéticos de la prórroga para las que se realizó el flujo financiero.

B) Programa de mantenimiento indicado que contiene:

- I) Programa de mantenimiento calendarizado que garantiza la conservación de la infraestructura y el buen funcionamiento del equipo en operación, y
- II) Programa de actividades que asegura la operación del ÁREA CEDIDA, instalaciones portuarias o servicios cuando se trate del periodo de mantenimiento.

La APICAM verificó el contenido de los Programas presentados por LA OPERADORA, encontrando que los mismos son adecuados y justifican el periodo de prórroga, como consta en el Dictamen de Procedencia de prórroga debidamente emitido **(ANEXO DOS)**.

2.9. Domicilio. Su domicilio para efectos del CONTRATO y del presente convenio se ubica en Calle 20, No. 160, por calle 2 poniente, poblado Lerma, Campeche, C.P. 24500.

3. Declara LA OPERADORA que:

Personalidad. Es una sociedad mercantil constituida conforme a las leyes de nuestro país, cuyo objeto es la carga de uso particular, la carga y descarga de materiales y herramientas utilizadas para la perforación de pozos petroleros, en el parque industrial pesquero "Laguna Azul" hoy Recinto Portuario de Isla del Carmen, lo cual acredita con el testimonio de la escritura pública relativa al Acta Constitutiva número 6,175 del 6 de julio de 1959, pasada ante la fe del licenciado Tomas O'Gorman, titular de la Notaría Pública número 96 del Distrito Federal, cuyo primer testimonio se inscribió el 10 de septiembre de 1959, en el folio mercantil número 75 del Registro Público del Comercio del Distrito Federal, documento que obra anexo al expediente del CONTRATO.

3.2. Representación. El C. Víctor Fernando Brown Abreu, es Apoderado Legal y tiene capacidad y facultades para suscribir en su nombre el presente instrumento, en términos de la copia certificada de la Escritura Pública número 28,182 de fecha 29 de octubre de 2003 pasada ante la fe del Lic. Rodrigo Vargas y Castro, titular de la Notaría Pública número 85 del Distrito

Federal; declarando que al momento de la suscripción del presente instrumento, dichas facultades de representación se encuentran vigentes, ya que no le han sido revocadas ni modificadas de manera alguna (**ANEXO TRES**).

3.3. Conocimiento de la concesión integral y de su modificación. Tiene pleno conocimiento del alcance y términos de la concesión integral y de su modificación que se refieren las declaraciones 2.3. y 2.4., respectivamente, otorgadas por el Gobierno Federal a la APICAM y del contenido de sus anexos de la misma, así como del Programa Maestro de Desarrollo Portuario, referido en la declaración 2.5., y de su Programa Operativo Anual.

3.4. Domicilio. Su domicilio para efectos del presente convenio se encuentra ubicado en calle Hermanos Serdán sin número, entre avenida 33 A y avenida 35 C, en la colonia Malibrán, Código Postal 24197 en ciudad del Carmen, Campeche, mismo que señala para oír y recibir todo tipo de notificaciones relacionadas con el presente Convenio.

4. Declaran las PARTES.

En términos de la cláusula SEGUNDA del CONTRATO, que son responsables solidarias ante el Gobierno Federal, del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la concesión integral y de su modificación mencionadas en las declaraciones 2.3. y 2.4. de este instrumento.

Expuesto lo anterior, las PARTES convienen en celebrar el presente primer convenio modificatorio y primera prórroga del CONTRATO, de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas VIGÉSIMOPRIMERA Y VIGÉSIMOQUINTA del mismo CONTRATO, al tenor de las siguientes:

3. CLÁUSULAS:

PRIMERA. El presente convenio tiene por objeto:

- I. La modificación del CONTRATO, en los términos establecidos en la cláusula **SEGUNDA** de este instrumento; y
- II. La prórroga de la vigencia del CONTRATO, en los términos de la cláusula **TERCERA** de este instrumento.
- III. La adición de las cláusulas **TRIGÉSIMA PRIMERA, TRIGÉSIMA SEGUNDA, TRIGÉSIMA TERCERA, TRIGÉSIMA CUARTA, TRIGÉSIMA QUINTA y TRIGÉSIMA SEXTA** en términos de la cláusula **CUARTA** de este instrumento.

SEGUNDA. Las PARTES convienen en que se modifica el CONTRATO como a continuación se indica:

1. Se deroga el punto **3.1.** del capítulo de DECLARACIONES para quedar contenida dentro de la adición del punto **3.3.**, para quedar redactado en los siguientes términos:

3.1. Derogado.

3.3. Definiciones. Han convenido en que las definiciones contenidas en el artículo 2º de la LEY y 2º de su Reglamento se apliquen a este documento, salvo que en el mismo se les asigne una connotación distinta; en que los términos propuestos que a continuación se definen tengan el significado que aquí se les atribuye; y en que los

mismos se utilicen en plural cuando se haga referencia conjunta a los conceptos o personas de que se trate, sin que por ello se modifique su significado:

ÁREA CEDIDA: La superficie de Zona Federal Marítimo Terrestre con un total de 2,394.669 metros cuadrados, con un frente de agua de 119.714 metros lineales, ubicada en la dársena dos, muelle nueve, del PUERTO, y que se destinará para la realización de los SERVICIOS, conforme al plano que se agrega a este convenio como **ANEXO CUATRO**.

COMITÉ DE OPERACIÓN: El Comité de Operación del PUERTO, constituido de conformidad con el artículo 57 de la ley de Puertos.

CONTRAPRESTACIÓN: La cantidad total de dinero que LA OPERADORA, pagará por el uso, aprovechamiento y explotación de área que recibe mediante el presente CONTRATO.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: La póliza de fianza que LA OPERADORA, otorgará a la APICAM en beneficio de la misma, para garantizar ante ella el cumplimiento de las obligaciones que le impone este CONTRATO, cuyo monto equivale a seis meses de la CONTRAPRESTACIÓN.

IVA: El impuesto al valor agregado.

LEY: La Ley de Puertos.

REGLAMENTO: Reglamento de la Ley de Puertos.

PROGRAMA MAESTRO: El Programa Maestro de Desarrollo Portuario, al que se alude en el artículo 41 de la LEY, con sus anexos y modificaciones, en el cual se encuentra previsto el establecimiento, uso, aprovechamiento y explotación del área cedida y de los bienes que integran el conjunto y/o la prestación de los servicios portuarios y conexos en el área cedida.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL: El programa operativo que anualmente formula la APICAM y que somete a la autorización de la SECRETARÍA conforme a la condición décima primera de su Título de Concesión.

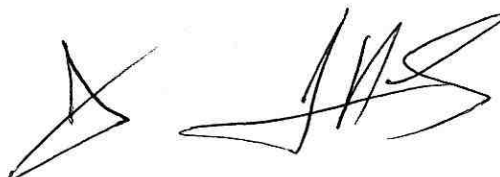
PUERTO: El Puerto de Isla del Carmen, Municipio del Carmen en el Estado de Campeche.

REGLAS DE OPERACIÓN DEL PUERTO: Las Reglas de Operación del Puerto de Isla del Carmen, de Ciudad del Carmen, Campeche, que se agregan al expediente de este CONTRATO, sus modificaciones y adiciones, así como los documentos que las complementan o sustituyan.

SECRETARÍA: La Secretaría de Comunicaciones y Transportes, Dirección General de Puertos.

SERVICIOS: Aquellos que otorgue y efectué LA OPERADORA relacionados a la industria petrolera, y distintos proyectos costa fuera tales como:

1. Atraque de embarcaciones propias o rentadas a su servicio;



2. Embarque y desembarque de tripulantes, pertenecientes a sus embarcaciones y artefactos navales propios o rentados a su servicio;
3. Carga y descarga de equipos, materiales, herramientas y refacciones utilizadas para perforación de pozos petroleros.

CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR: El acontecimiento proveniente de la naturaleza o del hombre caracterizado por ser imprevisible, inevitable, irresistible y/o insuperable, ajeno a la voluntad de las partes y que imposibilita el cumplimiento de todas o alguna de las obligaciones previstas en este CONTRATO.

CÓDIGO PBIP: El Código Internacional para la Protección de los Buques y de las Instalaciones Portuarias que tiene como finalidad remarcar la seguridad marítima a bordo de las naves y en las instalaciones de interface buque/puerto y que es aplicable a México como gobierno contratante del Convenio Internacional para la Seguridad de la Vida Humana en el Mar 1974 (SOLAS) que deberá ser cumplido por LA OPERADORA.

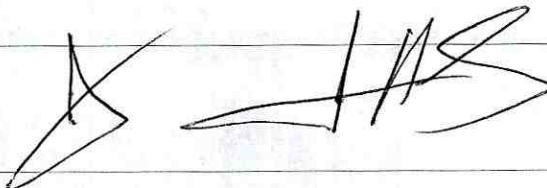
COMITÉ DE PLANEACIÓN: El Comité de Planeación del Puerto de Isla del Carmen, que emitirá recomendaciones sobre el PROGRAMA MAESTRO y sus modificaciones; la asignación, por parte de la APICAM, de áreas, terminales y contratos de servicios; y de cualquier asunto que afecte la operatividad de largo plazo del PUERTO que, de conformidad artículo 58 Bis de la LEY, el Comité de Planeación conocerá, entre otros asuntos:

- I. Del PROGRAMA MAESTRO y sus modificaciones;
- II. De la asignación de áreas, Terminales y contratos de servicios portuarios que realice el administrador portuario; y
- III. De cualquier asunto que afecte la operatividad de largo plazo del PUERTO.

CUMAR: El Centro Unificado para la Protección Marítima y Portuaria, que es un grupo de coordinación interinstitucional entre la Secretaría de Marina y la SECRETARÍA, para la aplicación de las medidas de Protección Marítima y Portuaria y la atención eficaz de incidentes marítimos y portuarios, que determine la Secretaría de Marina.

MANTENIMIENTO: son las labores de restauración, reparación, reconstrucción, de bitas, de vértices de pantalla, de pantallas de atraque, de losa de maniobras, de las defensas, de la cerca perimetral, limpieza, pintado, delimitado, construcción, reconstrucción de muelles de la Zona Federal Marítimo Terrestre, del ÁREA CEDIDA, en los términos solicitado en el formato "Check List de revisión para el mantenimiento de muelles" de acuerdo a el "Programa de mantenimiento Puerto Isla del Carmen, especificaciones para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones portuarias", emitido por la APICAM , (**ANEXO CINCO**).

2. Se modifica el objeto del CONTRATO establecido en la cláusula **PRIMERA** y se adiciona la cláusula **PRIMERA BIS** para quedar redactadas en los siguientes términos:



PRIMERA. Cesión de derechos y obligaciones. La APICAM cede mediante el presente CONTRATO a LA OPERADORA los derechos y obligaciones que respecto del ÁREA CEDIDA derivan de la concesión integral.

En consecuencia, LA OPERADORA podrá:

- I. Usar, aprovechar y operar la Zona Federal Marítimo Terrestre en lo sucesivo el ÁREA CEDIDA ubicada dentro del recinto Portuario de Isla del Carmen, en Ciudad del Carmen, Campeche, cuyas medidas, superficie y colindancias se consignan en el plano que se agrega al presente contrato y que fue señalado como ANEXO CUATRO, para cumplir dentro del ÁREA CEDIDA los SERVICIOS señalados en las declaraciones del presente contrato, sin más limitaciones que las mencionadas en el mismo, en las disposiciones legales correspondientes y en las REGLAS DE OPERACIÓN.

PRIMERA BIS. Servicios y derechos excluidos de la cesión. LA OPERADORA no podrá brindar en el ÁREA CEDIDA ninguno de los servicios señalados en las fracciones I, II y III del artículo 44 de la LEY, sino cuenta con el respectivo contrato de prestación de servicios portuarios debidamente registrado ante la SECRETARÍA.

La presente cesión no faculta a LA OPERADORA a usar emblemas, logotipos, marcas o nombres comerciales de la APICAM, ni a beneficiarse en manera alguna de los derechos de propiedad intelectual de la misma.

LA OPERADORA no podrá proporcionar en el ÁREA CEDIDA servicios a mercancías de comercio exterior, si no cuenta con la autorización expresa de la APICAM y con la concesión que otorgue la secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de la Legislación Aduanera vigente y lo acredite ante la APICAM.

3. Se modifica el texto de la cláusula **TERCERA** y se adiciona la cláusula **TERCERA BIS** para quedar redactadas en los siguientes términos.

TERCERA. Características de la cesión. La cesión pactada en el presente contrato no genera derechos reales en favor de LA OPERADORA, ni acción posesoria alguna provisional o definitiva sobre los bienes objeto de la misma.

LA OPERADORA no podrá ceder, arrendar, subarrendar, otorgar en comodato, traspasar, o en cualquier otra figura jurídica asimilable otorgar a un tercero el ÁREA CEDIDA, ni total ni parcialmente los derechos y obligaciones derivados de este contrato, excepto cuando la APICAM, lo autorice expresamente y por escrito, ni otorgará mandatos o realizará actos de cualquier naturaleza que impliquen la transmisión del control, ocupación temporal o definitiva, o ejercicio de estos derechos y obligaciones a favor de terceras personas, sea en forma directa, indirecta o incidental.

TERCERA BIS. Otros contratos para la operación o prestación de servicios. Los derechos derivados del presente contrato no se otorgan en exclusividad, por lo que la APICAM cuando así lo estime conveniente y a fin de establecer una libre y sana competencia, podrá celebrar contratos similares para el establecimiento y explotación de otras instalaciones en el PUERTO, para la prestación de servicios portuarios iguales o similares. Para estos efectos, en caso de ser necesario, la APICAM realizará las modificaciones necesarias al PROGRAMA MAESTRO y, en su caso a

las REGLAS DE OPERACIÓN, siguiendo el procedimiento establecido en la LEY y su REGLAMENTO.

Los contratos a que se refiere el párrafo anterior se otorgarán de acuerdo con las normas legales y administrativas aplicables y en términos de equidad, por lo que se tomarán en cuenta las circunstancias económicas, comerciales, técnicas y operativas que prevalezcan en la época de otorgamiento, en comparación con las que rigen en la actualidad.

4. Se deroga la cláusula **CUARTA** del CONTRATO.
5. Se adicionan las cláusulas **QUINTA BIS, QUINTA TER y QUINTA QUARTER**, para quedar redactadas en los siguientes términos:

QUINTA BIS. Autorización de la SECRETARÍA. Previamente al inicio de cualquier obra, LA OPERADORA deberá obtener, por su cuenta y a su costa, la autorización técnica de la misma por parte de la SECRETARÍA, a través de la APICAM, para lo cual le deberá tramitar o realizar y entregar la documentación necesaria para tal efecto.

QUINTA TER. Inversiones y mantenimiento. Para el periodo de prórroga del CONTRATO, LA OPERADORA se obliga a:

- I. En cuanto a obras e instalaciones, equipo e infraestructura, presenta una inversión para los activos propios de LA OPERADORA, y pago de plataformas marinas que le permitan cumplir con su objeto social durante el periodo de prórroga del CONTRATO; y
- II. En cuanto a mantenimiento, deberá cumplir el Programa de Mantenimiento Anual presentado para los años de prórroga y en los términos del formato señalado en el capítulo de Declaraciones, en el punto 3.3. referente al MANTENIMIENTO señalado en el presente convenio.

QUINTA QUARTER. Verificación inversiones, obras y equipamiento. La APICAM designará y acreditará a una persona que tenga a su cargo la verificación en caso de existir obras por construir durante la vigencia del presente convenio, y a quien LA OPERADORA permitirá el libre acceso dentro de los horarios laborales, le dará toda la información que solicite, respecto de la ejecución de las obras, y cuyas observaciones o recomendaciones atenderá, salvo que tuviera causa justa para no hacerlo.

6. Se modifica la redacción de la cláusula **SÉPTIMA**, para quedar como sigue a continuación:

SÉPTIMA. Conservación y Mantenimiento. LA OPERADORA responderá ante la APICAM por la conservación, reparación y mantenimiento de las instalaciones y obras ejecutadas o que ejecutarse durante la vigencia del presente convenio modificatorio del CONTRATO, cuyas características no podrá cambiar, como tampoco podrá construir obras nuevas o adicionales sin aprobación previa y escrita de la APICAM.

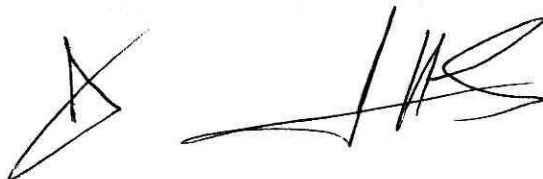
Para cumplir con las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, LA OPERADORA se sujetará a un Programa de Mantenimiento y Mejoras, el cual deberá

presentarse a la APICAM antes del 31 de diciembre del año anterior al de su vigencia, el cual deberá de ser aprobado por la APICAM dentro de los treinta días posteriores a su presentación, tiempo en el cual se verificará los daños o reparaciones que realmente requiera el ÁREA CEDIDA incluido el muelle otorgado en el CONTRATO, utilizando para tal efecto el formato dado a conocer en la cláusula SEGUNDA, fracción I de la definiciones, punto 3.3 bajo el concepto MANTENIMIENTO.

7. Se modifican las fracciones III y V, así como también se adicionan las fracciones de la VI a la XVII de la cláusula NOVENA, para quedar redactada en los siguientes términos:

NOVENA. Medidas de Seguridad.

- III. Instalar, en lugares de fácil acceso, equipos y sistemas contra incendio; vigilar su buen funcionamiento y su disponibilidad para su uso inmediato; debidamente aprobados por la autoridad correspondiente, así como capacitar a las personas que deban operarlos debiendo acreditar que los cursos y capacitaciones fue otorgada por institución o dependencia autorizada en la materia;
- V. Contar con un Plan de contingencias para casos de siniestro o emergencias en el ÁREA CEDIDA, aprobado por la autoridad competente, que se ajustará al de protección civil del PUERTO contenido en las REGLAS DE OPERACIÓN y que entregará a la APICAM, para su aprobación, dentro de los veinte días hábiles siguientes a la fecha de entrada en operación, en el entendido de que, si la APICAM no emitiera la resolución que corresponda en otro plazo igual, el programa se tendrá por aprobado;
- VI. Establecer condiciones de amarre que garanticen la seguridad de las embarcaciones;
- VII. Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción o dragado, cuando no tenga o le sea revocado o suspendido el correspondiente dictamen favorable de impacto ambiental, por parte de las autoridades federales, estatales y municipales en materia ambiental, el proyecto ejecutivo y las autoridades competentes;
- VIII. Garantizar el libre tránsito por las zonas federales de tierra o de agua, para cuyo efecto, establecerá accesos específicos en el entendido de que la APICAM podrá determinar los que considere necesarios;
- IX. Conservar en óptimas condiciones de limpieza e higiene el ÁREA CEDIDA y observar las normas vigentes en materia de contaminación ambiental;
- X. Gestionar y obtener de la autoridad competente, las autorizaciones que correspondan para la descarga de aguas residuales, así como las obras e instalaciones que se requieran, a efecto de que se descarguen en la red de drenaje municipal u otro medio idóneo para impedir la contaminación de las zonas federales de agua; siempre y cuando la APICAM no cuente con sistema de drenaje y planta de tratamiento de aguas residuales, que de tenerse, LA OPERADORA hará las gestiones pertinentes a fin de conectarse a dicha red, mediante el pago que al efecto el prestador de este servicio determine;



- XI. No permitir o tolerar en el ÁREA CEDIDA el establecimiento de centros de vicio y la práctica de actos que vayan en contra de la moral y buenas costumbres;
- XII. Informar a la SECRETARÍA y desde luego a la APICAM de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra el área cedida, inmediatamente que tenga conocimientos de ellas;
- XIII. Observar las normas que, en materia de impacto ambiental, señale la autoridad competente para la construcción y operación del ÁREA CEDIDA;
- XIV. Cuidar que el ÁREA CEDIDA se mantenga en condiciones óptimas de seguridad para las personas que hagan uso de la misma;
- XV. Cumplir las demás obligaciones que, en materia de seguridad de las instalaciones, establezcan las disposiciones legales, administrativas, el presente contrato y la APICAM;
- XVI. Adoptar las medidas conducentes para garantizar la seguridad de las instalaciones portuarias, de las embarcaciones y, en general, de las personas y de los bienes, así como la prestación continua de los servicios portuarios, específicamente para la seguridad del ÁREA CEDIDA, LA OPERADORA deberá contar con la certificación y/o recertificación según corresponda, en materia de protección de instalaciones portuarias, la cual deberá mantenerse vigente durante la vigencia del presente contrato, conforme a lo establecido en el Código PBIP incluido en el convenio SOLAS de la Organización Marítima Internacional, Capítulo XI-XII, haciendo a su cargo y costo, la adquisición de equipo, y la construcción de las instalaciones en materia de seguridad necesarias;
- XVII. En caso de que exista un riesgo catalogado así por el Plan de Protección, se habrá de seguir las indicaciones y requerimientos sin objeción ni dilaciones del Oficial de Protección de la Instalación Portuaria (OPIP) de Puerto de Isla del Carmen, o a quien éste le transfiera dicha autoridad (SEMAR, CUMAR, etc.).

8. Se adiciona la cláusula **DÉCIMA PRIMERA BIS**, para quedar en los términos siguientes:

DÉCIMA PRIMERA BIS. Promoción. La APICAM y LA OPERADORA, promoverán al PUERTO en los ámbitos nacional e internacional y la primera propiciará la sana competencia entre los distintos cesionarios, operadores, concesionarios y permisionarios que actúen en el mismo.

9. Se modifica la redacción de la cláusula **DÉCIMOSEGUNDA**, y se adicionan las cláusulas **DÉCIMOSEGUNDA BIS**, **DÉCIMOSEGUNDA TER**, **DÉCIMOSEGUNDA QUARTER**, para quedar en los términos siguientes:

DÉCIMOSEGUNDA. Tarifas y créditos a favor de la APICAM. Las tarifas de puerto, por el arribo al puerto de embarcaciones de LA OPERADORA sean propias o rentadas a su servicio, o cuyo atraque sea autorizado de común acuerdo por la APICAM, así como las de atraque y muellaje que, en los términos de la LEY y

disposiciones aplicables deban pagar dicha tarifa serán cobradas por la APICAM, y quedarán en beneficio de la misma, incluidas las que en su caso hagan uso de las instalaciones de que se integra el ÁREA CEDIDA. En este sentido queda prohibido a LA OPERADORA realizar el cobro por estos conceptos u otros que le sean asimilables, que de llegar a acreditarse por la APICAM por cualquier medio que sea idóneo para tal efecto, será causal de rescisión del presente contrato.

DÉCIMOSEGUNDA BIS. Prestación de SERVICIOS. Los SERVICIOS serán prestados por LA OPERADORA con su personal y equipo propios y de manera integral, en el ÁREA CEDIDA.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo precedente, LA OPERADORA podrá contratar a terceros, en los términos del artículo 49 de la LEY, para realizar sus SERVICIOS, siempre que tales contratos no tengan como efecto el que, el control del ÁREA CEDIDA se transmita a dichos terceros en forma directa, indirecta o incidental, ni constituya la cesión total o parcial de la misma, bajo ningún concepto de arrendamiento, comodato, donación, subarrendamiento, o cualquier otra figura asimilable.

LA OPERADORA será responsable frente a la APICAM en todo caso y ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, cuando se trate del manejo de mercancías de comercio exterior y frente a terceros en cualquier evento, de los actos u omisiones de los prestadores de servicios con quienes contrate.

DÉCIMOSEGUNDA TER. Forma de Prestación. Para la ejecución de los SERVICIOS señalados en el punto 3.3 del capítulo de DECLARACIONES este contrato, LA OPERADORA podrá apoyarse con los prestadores de servicios atendiendo el contenido del artículo 45 de la LEY, con sujeción a los requisitos de seguridad, eficiencia, continuidad, oportunidad, uniformidad e igualdad de condiciones operativas y económicas.

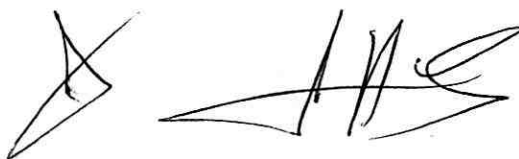
DÉCIMOSEGUNDA QUARTER. Acceso de vehículos, bienes y de otros prestadores de servicios. LA OPERADORA establecerá los procedimientos conducentes a garantizar que el acceso de vehículos y/o camiones al servicio de los diferentes prestadores de servicios en el ÁREA CEDIDA, así como el uso de los bienes instalados en ésta se ajusten a lo señalado en el presente contrato, en sus anexos y en lo que sea compatible, a las disposiciones del Reglamento de la LEY y a las REGLAS DE OPERACIÓN.

LA OPERADORA se obliga a permitir, en el ÁREA CEDIDA, el tránsito y el desarrollo de las actividades de quienes estén facultados debidamente por la APICAM para la prestación de los servicios señalados en el artículo 44 de la LEY.

10. Se modifica la redacción de la cláusula **DÉCIMOCUARTA**, para quedar en los siguientes términos:

DÉCIMOCUARTA. Seguros. Durante todo el plazo de vigencia del contrato LA OPERADORA será responsable de que sus instalaciones, patios, almacenes y edificaciones se encuentren asegurados contra riesgos derivados de incendios, fenómenos meteorológicos o sismos.

Por lo que respecta al ÁREA CEDIDA incluido el muelle y su construcción, deberá contar de manera específica también con un seguro contra riesgos derivados de



incendios, fenómenos meteorológicos o sismos, colisión o impacto, derrumbe, daños, incluida la responsabilidad civil derivada de los servicios que se realizan en la misma, así como en el muelle, que cubra los daños que pudieren causarse a terceros en sus bienes o personas por la prestación de los SERVICIOS o por la ejecución de obras.

Por lo que deberá presentar a la APICAM dentro de los 90 días naturales siguientes a la firma del contrato y dentro de los 30 días naturales siguientes después de la expiración de cada periodo anual, el seguro expedido por compañía aseguradora autorizada por Secretaría de Hacienda y Crédito Público bajo los siguientes términos:

- a) Nombre del contratante;
- b) Número de póliza;
- c) Vigencia;
- d) Ubicación e instalación que se asegura, instalaciones portuarias (muelle especificando dimensiones, tipo de construcción, muros de contención, pantallas de atraque, entre otros);
- e) Responsabilidad civil amparada, dando a conocer el monto del aseguramiento, y que dicha póliza o endoso se encuentra afecta al contrato de cesión parcial de derechos y obligaciones motivo del presente convenio.

En caso de incumplimiento de LA OPERADORA, la APICAM podrá, a su entera discreción, contratar los seguros de que se trata, directamente o por cuenta y orden de LA OPERADORA; pero, en todo caso, éste quedará obligado a pagar a la APICAM, dentro de las cinco días siguientes al requerimiento escrito que la misma le haga y sin necesidad de resolución judicial o arbitral, cualquier cantidad que la última hubiere tenido que erogar por la contratación o por el pago de primas o deducibles, más los intereses moratorios pactados en la cláusula DÉCIMOQUINTA BIS.

11. Se modifica la cláusula **DÉCIMOQUINTA**, y se adiciona la **DÉCIMOQUINTA BIS** y **DÉCIMOQUINTA TER** para quedar redactadas en los siguientes términos:

DÉCIMOQUINTA. Contraprestación. Durante el periodo de prórroga LA OPERADORA pagará a la APICAM una CONTRAPRESTACIÓN por el uso de áreas o instalaciones a su cargo, integrada de la siguiente manera:

- I. Por el uso de áreas o instalaciones a su cargo, la cantidad de \$158,766.55 M.N. (Son: cientos cincuenta y ocho mil setecientos sesenta y seis pesos 55/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), mensuales, pagaderos durante los cinco primeros días del mes que corresponda, en el entendido que pasados estos días cubrirá un 5% adicional por cada mes que se retrase en el pago, en concepto de intereses moratorios.
- II. La OPERADORA se obliga a pagar las contraprestaciones correspondientes de los meses de noviembre y diciembre del 2017 y del mes de enero al mes de junio del 2018, el cual asciende a la cantidad de \$1'270,132.40 M.N. (son: un millón doscientos setenta mil ciento treinta y dos pesos 40/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), en 12 pagos parciales de manera mensual, pagaderos durante los cinco primeros días del mes que corresponda, en el entendido que pasados estos días cubrirá un 5% adicional por cada mes que se retrase en el pago, en concepto de intereses moratorios.

El pago de la CONTRAPRESTACIÓN será cubierto por LA OPERADORA en la siguiente cuenta bancaria:

- Titular de la cuenta: Administración Portuaria Integral del Campeche S.A. de C.V.;
- Número de cuenta para depósitos 0481819305;
- Cuenta clabe para transferencias bancarias: 01205000481819305 9;
- R.F.C. API951006CMA;
- Correo electrónico para confirmación:
recaudación.isladelcarmen@puertosdecampeche.com.mx.

Debiendo LA OPERADORA apegarse a las políticas vigentes de facturación en los términos que para tal efecto le indique la APICAM.

El monto de la CONTRAPRESTACIÓN de las fracciones I y II se actualizará anualmente en el mes de enero, conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), publicado el mes inmediato anterior a aquél en que deba efectuarse el pago, o de acuerdo con el indicador que sustituya a dicho índice.

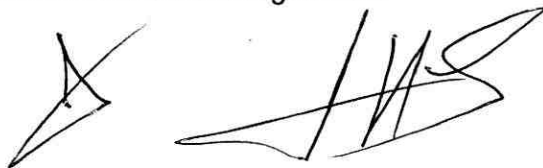
Las PARTES están de acuerdo en que, la CONTRAPRESTACIÓN de la fracción I sufrirá una modificación derivada de un Avalúo presentado por LA OPERADORA y tramitado a cuenta de ésta, cada cinco años a partir de la firma del presente convenio, y durante la vigencia del CONTRATO, el cual deberá de ser exhibido en el plazo de los primeros quince días del año que corresponda, y elaborado por perito en la materia avalado o perteneciente al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, o de la entidad que para tales efectos la sustituya.

Dicha CONTRAPRESTACIÓN se conformará del 7.5% más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), del total del avalúo en mención, emitido por el Instituto de Avalúo de Bienes Nacionales.

DÉCIMOQUINTA BIS. Intereses Moratorios. En el caso de que LA OPERADORA no cubra puntualmente cualesquiera obligación denominada en numerario, a su cargo y a favor de la APICAM, las cantidades insolutas causarán intereses moratorios del 5% por cada mes que se retrase en el pago desde la fecha en que debió cumplirse la obligación y hasta la del pago efectivo de la misma, sin perjuicio de la que la APICAM, si así lo decidiere, determine rescindir el presente contrato o tramitar ante la SECRETARÍA a través de la Dirección General de Puertos la revocación de su registro.

Las obligaciones denominadas en numerario a que se refiere esta cláusula incluyen, de manera enunciativa y no limitada, los pagos a cargo de LA OPERADORA que haga la APICAM por la ejecución, demolición, reconstrucción o instalación de obras, equipos o sistemas; por la conservación, reparación y mantenimiento del ÁREA CEDIDA; o por la causación de daños a la APICAM o a terceros; las primas de seguros o de los deducibles procedentes; y, en general, las erogaciones realizadas por la APICAM por cuenta de LA OPERADORA o como resultado del incumplimiento de las obligaciones de esta última.

Se excluyen de estos términos, el pago de las tarifas de puerto que se generen, las cuales serán cubiertas de conformidad con las Reglas de Aplicación Tarifaria, aprobadas por la SECRETARÍA, cuyo interés moratorio será cubierto en los lineamientos que al efecto determine dicha regulación.



DÉCIMOQUINTA TER. Responsabilidades recíprocas. En general, LA OPERADORA se compromete a sacar a la APICAM en paz y a salvo de cualquier responsabilidad imputable a la primera y que pretendiere fincarse a cargo de la segunda; y la APICAM asume idéntica obligación frente a LA OPERADORA para los casos inversos.

Las responsabilidades a que se refiere el párrafo anterior, así como cualesquiera otras que se establezcan en este contrato, no serán exigibles si surgen como consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor, a menos que se hubiera pactado lo contrario.

Si alguna autoridad competente impusiere a cualquiera de las partes multas por causas imputables a la otra, esta última deberá reembolsar a la primera el importe de las mismas, con los intereses de que se trata en la cláusula DÉCIMOQUINTA BIS, independientemente de su obligación de pago los daños y perjuicios correspondientes.

LA OPERADORA podrá celebrar los convenios de carácter laboral que requiera, a fin de cumplir su objeto y lo dispuesto en el presente CONTRATO, sin que en ningún momento sea considerada la APICAM como patrón sustituto, para tales efectos, y si aconteciera la situación de que derivado de algún juicio laboral o procedimiento administrativo, la APICAM se viera en la obligación de pagar sueldos, prestaciones, emolumentos, liquidaciones o cualquier otra erogación que afecte su patrimonio, LA OPERADORA acepta la obligación incondicional de resarcir los pagos realizados y los daños y perjuicios que esto haya ocasionado.

12. Se modifica la redacción de la cláusula **DÉCIMOSÉPTIMA**, para quedar en los siguientes términos:

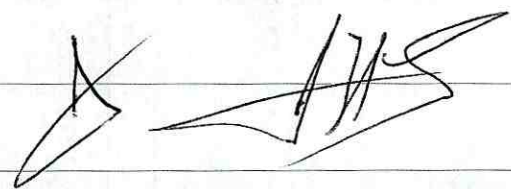
DÉCIMOSÉPTIMA. Información. LA OPERADORA se obliga a llevar registros estadísticos y de eficiencia y productividad de manera mensual, sobre las operaciones, atraque de embarcaciones, carga y descarga de bienes y mercancías, estadía, maniobra, volumen y frecuencia de servicios prestados en el muelle del ÁREA CEDIDA y a reportarlos al área de operaciones de la APICAM dentro de los 3 (tres) primeros días del mes inmediato siguiente, apoyándose para tal efecto en el formato denominado "Reporte mensual de carga y descarga" (**ANEXO SEIS**) que forma parte del presente convenio, información que deberá señalar bajo los siguientes rubros:

- a) Embarcación;
- b) Atraque y desatraque (fecha y hora);
- c) Carga (toneladas, descripción de materiales, destino);
- d) Descarga (toneladas, descripción de materiales, procedencia);
- e) Prestador de servicio o maniobrista (horas que se lleve la maniobra).

13. Se adiciona la cláusula **DÉCIMOCTAVA BIS**, para quedar redactada en los siguientes términos:

DÉCIMOCTAVA BIS. Información a las autoridades. LA OPERADORA deberá entregar toda aquella información que le sea requerida por la APICAM o por cualesquiera otras autoridades en el ejercicio de sus funciones.

14. Se deroga la cláusula **DÉCIMONOVENA Cláusula Penal** del CONTRATO.



15. Se modifica la redacción de la cláusula **VIGÉSIMA**, para quedar redactada en los siguientes términos:

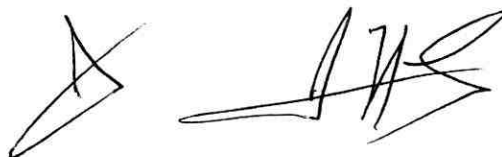
VIGÉSIMA. Garantías de cumplimiento durante el periodo de prórroga del CONTRATO. Con el fin de asegurar, en favor de la APICAM, el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato, incluidas las de pago de intereses, LA OPERADORA, dentro de los 30 días hábiles siguientes a la fecha del registro de este instrumento, otorgará mediante póliza fianza la GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO por la cantidad de \$952,599.32 M.N. (son novecientos cincuenta y dos mil quinientos noventa y nueve pesos 32/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), señalando como beneficiaria a la APICAM.

El monto de la GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO se ajustará anualmente, al monto de la CONTRAPRESTACIÓN.

La GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO se otorgará bajo los requisitos establecidos en el presente contrato, y estará en vigor hasta que se dé por terminado, rescindido o se revoque su registro, y en caso de existir procedimientos, litigios, recursos legales y procedimientos administrativos y/o laborales a que hacen referencia los incisos 7 y 9 de la presente cláusula.

En la póliza de fianza deberá incluirse las siguientes declaraciones expresas:

1. Que la fianza se otorga a favor de Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V. en los términos que se señalan en la presente cláusula;
2. Que la fianza se otorga en los términos del presente CONTRATO, y de conformidad con la legislación aplicable;
3. Que la fianza garantiza el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones del presente convenio, incluido el pago de intereses, a cargo de PERFORADORA CENTRAL S.A. DE C.V., y derivadas del CONTRATO;
4. Que el beneficiario podrá presentar reclamación con cargo al periodo de vigencia que ampara la presente fianza, dentro de los 180 (ciento ochenta) días naturales siguientes a la expiración de la vigencia de la misma, incluso cuando el fiado haya presentado la renovación de la fianza y ésta haya sido expedida por otra institución afianzadora. El beneficiario conservará su derecho para reclamar esta fianza, por el incumplimiento de las obligaciones garantizadas dentro de la vigencia de la misma;
5. Que el incumplimiento de la obligación garantizada se acreditará acompañando a su escrito de reclamo los documentos que compruebe la existencia y exigibilidad de la obligación garantizada en términos del artículo 279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas. Con independencia de lo anterior, la institución tendrá derecho a solicitar al beneficiario todo tipo de información o documentación que sean necesarias relacionadas con la fianza motivo de la reclamación en términos del mismo numeral;
6. Que la fianza no será cancelada sino mediante instrucciones expresas y escritas de la Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V. las cuales se emitirán cuando se hayan cumplido cabalmente todas las



obligaciones a cargo de PERFORADORA CENTRAL S.A. DE C.V., respecto al período de vigencia que ampara;

7. Que la fianza estará vigente durante la sustanciación de todos los juicios o recursos legales y procedimientos administrativos y/o laborales que, en su caso, sean interpuestos por cualquiera de las partes, que pudieran interponerse respecto de obligaciones incumplidas durante la vigencia de esta fianza, hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente;
8. Que la afianzadora se somete a lo establecido en los artículos 178, 279, 280 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, y demás aplicables;
9. Que esta fianza garantiza también las posibles contingencias laborales que pudieren llegar a cuantificarse en contra de Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V., en relación con prestaciones laborales de trabajadores de PERFORADORA CENTRAL S.A. DE C.V., que pudieran derivarse con motivo del presente contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 13 y 15 de la Ley Federal del Trabajo y sus correlativos. Esta obligación de contingencias laborales se hará efectiva siempre y cuando exista laudo definitivo, emitido por autoridad competente que condene a Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V. al pago de las obligaciones mencionadas, manteniendo la obligación la afianzadora hasta el momento en que se dicte y quede firme el cumplimiento del laudo;
10. Que, en caso de controversia judicial, la afianzadora renuncia expresamente a la competencia de los tribunales que pudieran corresponderle por razón de su domicilio, sometiéndose al fuero y competencia de los tribunales correspondientes del Estado de Campeche.

En caso de que LA OPERADORA incumpla cualquier obligación de pago a la APICAM, sea como consecuencia de lo establecido en este convenio, o bien como resultado de una sentencia de los tribunales locales o federales competentes que lo condene, la afianzadora o la institución bancaria correspondiente, a requerimiento de la APICAM, y sin necesidad de intervención judicial, le hará entrega inmediata a la APICAM de los recursos que procedan, y LA OPERADORA quedará obligada a restablecer las garantías de cumplimiento, en la medida en que éstas se hubieran visto mermadas.

La fianza estará en vigor hasta que el presente convenio y desde luego el CONTRATO se dé por terminado, se revoque su registro o se rescinda, y durante un plazo adicional de 180 (ciento ochenta) días naturales o hasta en tanto se resuelvan los litigios, juicios o procesos legales a que se hacen referencia en el inciso 7 de esta cláusula.

Los instrumentos de que se integran las garantías son independientes de las medidas y garantías que, en las concesiones, permisos y autorizaciones deba tramitar y obtener LA OPERADORA, sus afiliadas y/o las personas físicas o morales que intervengan, entre otros, en el diseño y fabricación, traslado, instalación, puesta en operación de los equipos y otros elementos, así como en la prestación de servicios objeto del presente convenio relativas al presente contrato.

16. Se modifica la redacción del inciso III y XI, se adicionan los puntos XV, XVI, XVII y XVIII de la cláusula **VIGÉSIMATERCERA. Rescisión del contrato**, para quedar como sigue:

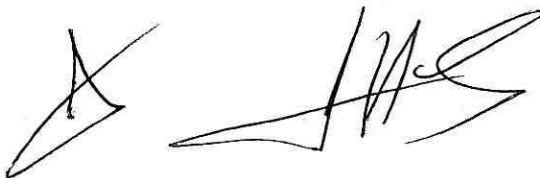
VIGÉSIMATERCERA. Rescisión del contrato. LAS PARTES convienen en que podrá rescindirse el presente contrato si LA OPERADORA:

- III. Por ceder total o parcialmente los derechos derivados de este contrato, o realice actos tales como arrendamiento, comodato, traspaso, subarrendamiento o en cualquier otra figura jurídica asimilable; o documentos que conlleven la transmisión del control del ÁREA CEDIDA en favor de terceras personas, sea en forma directa, indirecta o incidental, sin que para ello se cuente con la aprobación previa de la APICAM.
- XI. Por no cubrir oportunamente a la APICAM la CONTRAPRESTACIÓN en dos meses seguidos, o en cuatro meses comprendidos dentro del periodo de doce meses de calendario, o por omitir otro pago que LA OPERADORA se encuentre obligada a enterar a la APICAM en los términos del presente convenio.
- XV. No presenta el avalúo del ÁREA CEDIDA dentro del plazo señalado en la Cláusula DECIMOQUINTA del presente convenio;
- XVI. Incumple con la certificación o recertificación de la instalación portuaria o ÁREA CEDIDA en materia de protección y cumplimiento del Código PBIP incluido en el convenio SOLAS de la Organización Marítima Internacional;
- XVII. Será causal de rescisión del presente CONTRATO y en consecuencia de su convenio, en el caso que indebidamente LA OPERADORA, cobre las tarifas de puerto a que hace alusión la cláusula DECIMOSEGUNDA del presente convenio, bajo esos conceptos u otro asimilado, en virtud que estas son en beneficio de la APICAM.
- XVIII. Cualquier otro incumplimiento y/o violación a las obligaciones establecidas para LA OPERADORA, por el presente CONTRATO, su respectivo convenio, por la LEY, por su REGLAMENTO y/o por la REGLAS DE OPERACIÓN DEL PUERTO.

TERCERA. Prórroga de la vigencia del CONTRATO. De conformidad con lo establecido en la cláusula VIGESIMOPRIMERA del CONTRATO, y por acuerdo de la APICAM y LA OPERADORA el mismo se prórroga mediante el presente convenio por un periodo de 15 (quince) años, contados a partir del 13 de octubre de 2017.

CUARTA. Se adiciona las cláusulas **TRIGÉSIMA PRIMERA, TRIGÉSIMA SEGUNDA, TRIGÉSIMA TERCERA, TRIGÉSIMA CUARTA, TRIGÉSIMA QUINTA y TRIGÉSIMA SEXTA** en los siguientes términos:

TRIGÉSIMA PRIMERA. Cláusula de extranjería. Por el simple hecho de firmar el presente contrato, los socios de nacionalidad extranjera convienen en no invocar la protección de su gobierno en relación con cualquier acto derivado directa o indirectamente de este instrumento o de sus anexos, bajo la pena, en caso contrario, de que el presente contrato se rescinda con responsabilidad para LA OPERADORA



y para ellos mismos o bien para que se tramite ante la SECRETARÍA la revocación de su registro.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. Disposiciones aplicables. Las PARTES se obligan a sujetarse al Programa Maestro, a las Reglas de Operación y al Título de Concesión y a su Modificación, en lo que corresponda; a cumplir con los preceptos contenidos en la Ley de Puertos y su Reglamento, en la Ley Federal de Competencia Económica y en los ordenamientos relativos a la protección al ambiente y al sistema nacional anticorrupción; a acatar cualesquiera otras normas legales o administrativas aplicables; así como las resoluciones que en uso de sus facultades emitan los órganos y autoridades del PUERTO; y a observar las disposiciones federales y estatales de carácter laboral y de seguridad social, ambiental, civil, fiscal y administrativo en general.

Si las leyes, reglamentos, disposiciones administrativas o cualquier otro cuerpo normativo sufrieren modificaciones o fueren sustituidos por otros textos, las referencias que en este instrumento se hacen aquéllos se entenderán hechas a los preceptos o normas modificatorias o sustitutas, según sea el caso, sin que LA OPERADORA pueda alegar derechos adquiridos derivados de las disposiciones vigentes a la firma del presente convenio puesto que deberá acatar las nuevas disposiciones o reformas que rijan en cada momento.

TRIGÉSIMA TERCERA. Cumplimiento de Obligaciones Contractuales. LA OPERADORA se obliga a presentar los documentos mediante los cuales comprueba el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, que de manera enunciativa y no limitativa incluyen seguros, fianza, programas de conservación y mantenimientos, plan de contingencias, índices de productividad y registros estadísticos, programa de acceso al ÁREA CEDIDA de embarcaciones, vehículos portadores de sustancias inflamables, explosivas o peligrosas y el almacenamiento de ellas, planos de ubicación de sistemas y equipos de contra incendio, así como su capacitación para su uso, registro de tarifas autorizadas por la SECRETARÍA, contratos celebrados con terceros en los que se establezca que las quejas que llegaren a suscitarse por la prestación de sus servicios podrán presentarse a la APICAM.

Teniendo como fecha límite e improrrogable para su acreditamiento el día 31 de diciembre del año anterior al de su vigencia.

TRIGÉSIMA CUARTA. Vinculación jurídica. Las PARTES acuerdan que, con excepción de lo expresamente estipulado en el presente instrumento, las demás cláusulas y sus textos que no se modificaron en el CONTRATO de cesión parcial de derechos y obligaciones siguen siendo obligatorias para las PARTES, y la falta de cumplimiento de las mismas originará la aplicación de las sanciones que el caso amerite formando parte del CONTRATO el presente convenio de prórroga y sus anexos.

TRIGÉSIMA QUINTA. Obligación de confidencialidad. La APICAM y LA OPERADORA, en este acto se obligan a guardar y mantener la confidencialidad de cualquier información que sea recibida, proporcionada o dada a conocer por la otra parte, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, toda aquella información relativa a sus operaciones, negocios, productos, servicios, métodos, procesos, procedimientos, información de sistemas, contratos, convenios, información financiera, en términos de la legislación aplicable.

En relación a lo señalado por la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Campeche y sus Municipios, la APICAM, se compromete a implementar las medidas de seguridad físicas, administrativas y técnicas necesarias para proteger la información personal de LA OPERADORA, contra daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizado y que tanto la APICAM, como sus empleados, encargados y en general quienes tengan acceso a datos personales en el ejercicio de sus funciones o intervengan en cualquier fase del tratamiento se comprometen a guardar confidencialidad respecto de su información personal, incluso después de finalizada la relación con LA OPERADORA o con la APICAM.

Asimismo, la APICAM, otorga la máxima importancia a la confidencialidad y debida protección de la información personal que le es confiada y está comprometida a manejar los datos personales de manera responsable y con apego a lo previsto en la legislación y demás normatividad aplicable.

Al término de este convenio y desde luego del CONTRATO, las PARTES seguirán obligadas a no divulgar o usar la información confidencial.

TRIGÉSIMA SEXTA. Registro del convenio. LA APICAM se obliga a enviar para su registro el presente convenio ante la SECRETARÍA conforme lo previene el artículo 51 de la Ley de Puertos en un plazo de cinco días contados a partir de la fecha de su suscripción, con el objeto de que el mismo surta efectos.

Leído que fue el presente convenio y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado, en la ciudad y puerto de San Francisco de Campeche, Campeche, a los 16 días del mes de Julio de 2018.

LA APICAM
Administración Portuaria
Integral de Campeche S.A. de C.V.

L.I. ALEJANDRO ENRIQUE MANZANILLA CASANOVA
Director General.

LA OPERADORA
Perforadora Central S.A. de C.V.

C. VÍCTOR FERNANDO BROWN ABREU.
Apoderado Legal.



El presente convenio modificatorio quedó registrado bajo el número

APICAM01-028/01.M1.P1

en la Dirección General de Puertos de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
CALLE DE LA UNIÓN 100
06000 CIUDAD DE MÉXICO, D.F.

Ciudad de México, a 26 de septiembre de 2018.

El Director General.

Lic. Alejandro Hernández Cervantes.